



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

Α/Α Πράξης	1797074
Ημ/νία έκδοσης πράξης	17/02/2026
Ισχύει έως	17/02/2030

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΝΕΑ ΕΞΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΙΛΟΤΗ
Οδός	Μαγνητων
Αρ. από	77
Αρ. έως	79
Πόλη/Οικισμός	Volos
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΒΟΛΟΥ
ΟΤ	322
ΚΑΕΚ	350244829003
Ηλ. κλειδί πράξης	19A9B022C8637E61
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	2314922
Διαχειριστής Αίτησης	ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ARCO STUDIO I.K.E.	-	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα
ΚΑΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Εξουσιοδοτημένος πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος	0	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017

Α/Α Πράξης	1751346
Α/Α Αίτησης	2302218
Περιγραφή έργου	ΝΕΑ ΕΞΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΙΛΟΤΗ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	16/01/2026
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	092C937EFBF2EDD2
ΑΔΑ	

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες

Τύπος Πράξης	Α/Α Πράξης	Περιγραφή Έργου	Ημ/νια Έκδοσης	Ημ/νια Λήξης
Άδεια Κατεδάφισης	1740416	ΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΑΓΝΗΤΩΝ 77-79	08/01/2026	08/01/2027

Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νια
Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	590468	12/01/2026
Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ	2476	20/01/2026

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	304,62			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	154,14	154,14
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	639,24	639,24
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	150,48	150,48
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	2.753,49	2.753,49
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	20,5	20,5
Αριθμός Ορόφων	0	0	7	7
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	7	7
Χρήσεις ανά όροφο	7ος όροφος	Βοηθητική Χρήση		
	1ο υπόγειο	Βοηθητική Χρήση		
		Βοηθητική Χρήση		
	Ισόγειο	Βοηθητική Χρήση		
	1ος όροφος	Κατοικίες		
	2ος όροφος	Κατοικίες		
	3ος όροφος	Κατοικίες		
	4ος όροφος	Κατοικίες		
	5ος όροφος	Κατοικίες		
	6ος όροφος	Κατοικίες		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΜΠΕΚΑΣ ΗΛΙΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:72112), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Στατική μελέτη	ΣΑΜΑΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:43854), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988] ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]

Μελέτη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη καύσιμου αερίου	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΣΑΜΑΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:43854), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988] ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη καύσιμου αερίου	ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:51840), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

409116.95135890285 4357793.846837693, 409131.7680552029 4357814.748962831, 409143.27745322173, 4357810.647912961, 409125.4180425029 4357787.36453306



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 1797074
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 17/02/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tse.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΝΤΟΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118839), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]